

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 146 077

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 782 141

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	267 588,07
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	267 588,07
1.1	Лестничные клетки		100%	171 276,53
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	56 533,14
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 596,53
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 071,49
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 110,38
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	206 309,99
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 205,95
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 537,9
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 981,3
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	26 050,32
3.6	Содержание лифтов		100%	127 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	166 148,49
	Профилактический ремонт		100%	101 298
	Санитарно-технических устройств		100%	4 698
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	79 560
3.5.128	Изготовление и установка площадки для сбора КГО на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	5	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	64 850,49
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	46 619,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 231,17
IV	Прочие		100%	22 026,25
V	Услуги по управлению МКД			120 068,3
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			782 141

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 93539
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 363936
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг. 457475