

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **НАДЕЖДЫ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	515 532
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	515 532

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	160 536,04
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	160 536,04
1.1	Лестничные клетки		100%	98 219,22
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	24 378,35
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 870,26
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	6 030,57
1.4	Содержание мусоропровода		100%	18 037,64
1.5	Техобслуживание жилых зданий		100%	83 857,85
II	Общестроительные конструкции		100%	5 207,49
3.1	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 096,88
3.2	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 485,81
3.3	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.4	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	33 809,57
3.5	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	161 297,42
III	Задолженность по отчету за 2023г			48 598,00
	Профилактический ремонт		100%	64 803,88
	Санитарно-технических устройств		100%	18 570
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.367	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
2.3.390	ОДПУ ТЭТ		100%	40 233,88
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	6 000
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	47 895,54
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 430,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 464,68
IV	Прочие		100%	20 155,19
V	Услуги по управлению МКД			89 685,6
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				515 532