

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **НАДЕЖДЫ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 016 962
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 250 448

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	729 027,33
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	729 027,33
1.1	Лестничные клетки		100%	423 771,93
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	167 029,58
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	40 583,87
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	10 499,55
1.4	Содержание мусоропровода		100%	87 142,4
1.5	Техобслуживание жилых зданий		100%	298 952,31
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 881,11
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	37 076,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	106 218,27
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 661,45
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	132 114,54
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	831 239,84
	Задолженность по отчету за 2023г			214 736,00
	Профилактический ремонт		100%	405 065,07
	Санитарно-технических устройств		100%	42 123
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.356	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.362	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	3	
2.3.390	Общестроительные конструкции		100%	353 957,07
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	25,1	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	215	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	7	
3.4.29	Утепление стеновой панели	м2	7	
	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	30	
3.4.9	Внешнее благоустройство		100%	8 985
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	211 438,77
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	151 997,81
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	59 440,96
IV	Прочие		100%	65 669,81
V	Услуги по управлению МКД			325 558,42
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				2 250 448

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

233 486,00