

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 874 083
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 601 006

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>546 590,74</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>546 590,74</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>268 756,17</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>100 964,3</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>46 377,59</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>28 301,64</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>102 191,04</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>223 101,7</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>23 444,29</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>38 374,29</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>69 684,5</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>91 598,62</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>501 595,46</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>307 092,5</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>150 155,5</b>
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.3	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 50 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	4	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	8	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	0,5	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>156 937</b>
3.1.19	Подливка верхнего бетонного слоя существующих отмосток, ступеней.	м2	50	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	78,1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>194 502,96</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>114 397,98</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>80 104,98</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>54 755,27</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>274 963,20</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>1 601 006</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

273 076,00