

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 896 553
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 098 144

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	539 536,71
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	539 536,71
1.1	Лестничные клетки		100%	318 871,62
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	104 624,7
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 541,15
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 050,36
1.5	Содержание мусоропровода		100%	78 448,88
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	676 939,58
3.1	Общестроительные конструкции		100%	23 279,39
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	30 225,49
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	71 356,96
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	78 264,88
3.6	Содержание лифтов		100%	471 296,66
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	464 428,42
	Задолженность по отчету за 2023г			115 207,00
	Профилактический ремонт		100%	155 387,5
	Санитарно-технических устройств		100%	107 957,5
2.3.316	Ремонт вентеля до20мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтовогоДу 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.338	Установка(демонтаж-монтаж) кранов балансировочных Ду до 40мм на ТУ	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	4	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	0,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	2	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	4	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	43 680
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	4	
	Внешнее благоустройство		100%	3 750
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	30	
4	Непредвиденный ремонт		100%	193 833,92
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	139 342,13
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	54 491,79
IV	Прочие		100%	58 384,81
V	Услуги по управлению МКД			358 854,84
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 098 144