

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 741 544

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 741 544

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	301 020,73
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	301 020,73
1.1	Лестничные клетки		100%	182 423,39
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	51 201,6
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 669,53
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 756,25
1.5	Содержание мусоропровода		100%	39 969,96
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	137 468,17
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 651,62
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 683,45
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 474,08
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 142,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	134 673,41
	Задолженность по отчету за 2023г			14 437
	Профилактический ремонт		100%	31 533
	Санитарно-технических устройств		100%	6 713
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 820
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	88 703,41
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 766,57
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 936,84
IV	Прочие		100%	31 810,36
V	Услуги по управлению МКД			136 571,37
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			741 544