

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: БЕЛГРАДСКАЯ 17

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 548 963

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 548 963

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	167 712,85
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	167 712,85
1.1	Лестничные клетки		100%	80 209,31
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 793,76
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 907,31
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 345,23
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 457,24
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	190 577,18
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 388,57
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 443,35
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 990,62
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 122,87
3.6	Содержание лифтов		100%	123 002,72
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	99 721,21
	Профилактический ремонт		100%	47 501
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 700
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	4 698
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Общестроительные конструкции		100%	32 103
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	36,9	
	Внешнее благоустройство		100%	9 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	52 220,21
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	37 539,74
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 680,47
IV	Прочие		100%	18 546,89
V	Услуги по управлению МКД			72 405,32
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				548 963