Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 144 006

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 178 355

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	374 753,66
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	374 753,66
1.1	Лестничные клетки		100%	214 304,16
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	81 017,84
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 814,67
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 504,64
1.5	Содержание мусоропровода		100%	44 112,35
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	159 871,49
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 942,95
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 852,26
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	66 085
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	64 475,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	425 346,42
	Задолженность по отчету за 2023г			37 317,00
	Профилактический ремонт		100%	265 009
	Санитарно-технических устройств		100%	4 190
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	Общестроительные конструкции		100%	260 319
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	166	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	81,7	
	Внешнее благоустройство		100%	500
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	123 020,42
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	82 079,89
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	40 940,53
IV	Прочие		100%	42 585,95
V	Услуги по управлению МКД			175 797,48
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 178 355

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

34 349,00