

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 262 109
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 208 243

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	795 649,61
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	795 649,61
1.1	Лестничные клетки		100%	447 711,93
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	143 954,84
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	53 490,16
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	33 301,64
1.4	Содержание мусоропровода		100%	117 191,04
1.5	Техобслуживание жилых зданий		100%	367 642,3
II	Общестроительные конструкции		100%	28 444,29
3.1	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	44 636,4
3.2	Санитарно-техническое оборудование		100%	130 377,67
3.3	Специальные общедомовые технические устройства		100%	6 290,5
3.4	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	157 893,44
3.5	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	552 118,57
III	Профилактический ремонт		100%	290 129,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 700
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	133 904,5
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	2	
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	7	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.335	Смена (монтаж-демонтаж) элеватора № 2		1	
	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	2,5	
	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3	
2.3.356	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.362	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	3	
2.3.390	Внешнее благоустройство		100%	8 800
3.5,136	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	4	
	Общестроительные конструкции		100%	145 725
	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	167,5	
3.4.9	Непредвиденный ремонт		100%	261 989,07
4	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	188 337,09
4.1	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	73 651,98
4.2	Прочие		100%	89 457,55
IV	Услуги по управлению МКД			403 374,81
V	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 208 243

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 53 866,00