

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 559 543

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 559 543

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	172 867,11
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	172 867,11
1.1	Лестничные клетки		100%	90 323,36
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	49 363,91
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 354,9
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 640,51
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 184,43
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	191 208,96
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 689,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 536,45
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 422,59
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 122,87
3.6	Содержание лифтов		100%	122 808,22
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	102 582,94
	Профилактический ремонт		100%	49 340
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 700
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	38 640
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Внешнее благоустройство		100%	9 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	53 242,94
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	38 274,96
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 967,98
IV	Прочие		100%	18 757,87
V	Услуги по управлению МКД			74 126,12
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			559 543