

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 4 737 698

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5 189 932

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	774 346,11
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	774 346,11
1.1	Лестничные клетки		100%	504 760,03
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	118 195,06
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 155,14
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	18 642,52
1.5	Содержание мусоропровода		100%	102 593,36
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	851 729,62
3.1	Общестроительные конструкции		100%	18 609,92
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	39 451,75
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	83 562,42
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	92 919,03
3.6	Содержание лифтов		100%	614 041,25
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	2 940 019,10
	Профилактический ремонт		100%	2 648 761,01
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	30 787,91
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	5	
2.2.225	Приобретение и замена распределительной коробки в линиях наружного освещения	шт.	1	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
2.2.229	Приобретение и установка кронштейна для светильников внутриквартирного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	29 241,5
2.3.272	Герметизация соединительных муфт, переход при незначительных трещинах, повреждениях и т.д.	шт	1	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	3,5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	Общестроительные конструкции		100%	2 588 731,6
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	2,5	
3.1.13	Внутренняя отделка подъезда	шт	2	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя 2023	м2	368	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
3.4.3	Монтаж ПВХ окон Изделие №3	шт	48	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	487,9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	291 258,09
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	209 377,84
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	81 880,25
IV	Прочие		100%	78 541,84
V	Услуги по управлению МКД			545 295,28
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			5 189 932

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г

519 546,00

Перерасход денежных средств за отчетный период

452 233,00

Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг

67 313,00