

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	926 250
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	953 721

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>266 198,28</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	266 198,28
1.1	Лестничные клетки		100%	130 623,5
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	71 000,18
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 633,14
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 977,13
1.5	Содержание мусоропровода		100%	30 964,33
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>108 538,83</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 589,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 184,96
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 289,21
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 588,47
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>413 024,99</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2023г</b>			<b>54 990,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>260 814</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>11 334</b>
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>21 840</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>200 640</b>
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	176	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>27 000</b>
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>97 220,99</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 533,35
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 687,64
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>29 887,92</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>136 070,70</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>953 721</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

27 471,00