

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 528 774

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 567 476

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	193 714,72
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	193 714,72
1.1	Лестничные клетки		100%	79 869,1
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	69 102,6
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 889,21
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 720,01
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 133,8
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	186 526,5
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 694,07
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 536,45
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 638,59
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 122,87
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	95 153,04
	Задолженность по отчету за 2023г			10 277,00
	Профилактический ремонт		100%	32 018
	Санитарно-технических устройств		100%	32 018
2.3.272	Герметизация соединительных муфт, переход при незначительных трещинах, повреждениях и т.д.	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	4	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.384	Демонтаж, монтаж прибора отопления (материал заказчика)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ГК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	52 858,04
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	37 998,27
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 859,77
IV	Прочие		100%	18 792,38
V	Услуги по управлению МКД			73 289,71
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				567 476

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

38 703,00