

\_\_\_\_\_ Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 051 620

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 051 619

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>312 921,83</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>312 921,83</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>152 777,24</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>90 201,19</b>
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>			
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>22 367,99</b>
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>			
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>5 814,78</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>41 760,63</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>354 566,27</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>5 267,15</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>15 298,96</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>36 596,01</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>1 258,1</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>49 777,02</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>246 369,03</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>171 891,22</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>59 363</b>
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	<b>16 500</b>
2.2.223	Перевод внутриквартирного освещения на вводно-распределительное устройство дома	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	<b>24 113</b>
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.272	Герметизация соединительных муфт, переход при незначительных трещинах, повреждениях и т.д.	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	4	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>18 750</b>
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	2	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>112 528,22</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>76 879,98</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>35 648,24</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>30 970,19</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>181 269,91</b>
	<b>ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)</b>			<b>1 051 619</b>