

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 80**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 414 493
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 448 313

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	374 871,85
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	374 871,85
1.1	Лестничные клетки		100%	205 894,86
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	74 888,24
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 920,09
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 588,66
1.5	Содержание мусоропровода		100%	54 580
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	167 462,7
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 432,28
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 154,91
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	55 548,83
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 181,43
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	653 563,05
	Задолженность по отчету за 2023г			17 920,00
	Профилактический ремонт		100%	486 833,93
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	13 426
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	450 924
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	300	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	125,2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	148 809,12
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 262,42
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	54 546,7
IV	Прочие		100%	44 877,69
V	Услуги по управлению МКД			207 537,78
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)			1 448 313

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

33820