

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 86**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 065 461

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 206 843

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 301 211,25 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 301 211,25 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 149 768,22 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 88 460,85 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 21 342,2 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 5 610,36 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 36 029,62 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 333 860 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 5 285,4 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 15 438,53 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 36 289,92 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 1 258,1 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 39 777,02 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 235 811,03 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 361 180,97 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 255 107,5 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 97 460,5 |
| 2.3.309 | Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм | шт | 7 | |
| 2.3.325 | Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100 | шт | 1 | |
| 2.3.358 | Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех. этажах) | м.п | 0,5 | |
| 2.3.360 | Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом) | ч/час | 2 | |
| 2.3.363 | Санитарная обработка подвального помещения | ч/час | 1 | |
| 2.3.378 | Реконструкция линии ГВС 40 мм(уст-ка баланс кран 40 мм, вместо ТРЖ) | шт | 1 | |
| 2.3.390 | Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП | ед | 1 | |
| | ОДПУ ТЭТ | | 100% | 21 840 |
| 21 | Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка | шт | 2 | |
| 22 | Повера ЭСРВ(Ду10-65мм) | шт | 2 | |
| 24 | Поверкаа ТСРВ | шт. | 1 | |
| 25 | Поверка ТПС | шт. | 1 | |
| 26 | Поверка СДВИ | шт. | 2 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 135 807 |
| 3.4.9 | Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм) | мп | 156,1 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 106 073,47 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 76 253,46 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 29 820,01 |
| IV | Прочие | | 100% | 30 797,76 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 179 793,03 |
| | ИТОГО (п. I+n.II+n.III+n.IV+n.V) | | | 1 206 843 |

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 240 844,00
Перерасход денежных средств за отчетный период 141 382,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 99 462,00