

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 88**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 457 856
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 429 961

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	407 206,68
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	407 206,68
1.1	Лестничные клетки		100%	209 381,5
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	92 825,54
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	38 080,09
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 509,16
1.5	Содержание мусоропровода		100%	53 410,39
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	199 737,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 625,01
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 911,76
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	78 873,85
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	86 181,43
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	572 681,85
	Профилактический ремонт		100%	444 416
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	16 500
2.2.223	Перевод внутриквартирного освещения на вводно-распределительное устройство дома	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	15 116
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	38 880
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСПВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	373 920
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	328	
4	Непредвиденный ремонт		100%	128 265,85
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	92 206,97
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	36 058,88
IV	Прочие		100%	47 384,74
V	Услуги по управлению МКД			202 950,24
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)			1 429 961

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	14 113,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	27 895,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	42 008,00