

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 90**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 063 825
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 152 840

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	654 192,1
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	654 192,1
1.1	Лестничные клетки		100%	363 429,48
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	134 648,86
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	47 575,66
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	23 724,77
1.5	Содержание мусоропровода		100%	84 813,33
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	258 299,84
3.1	Общестроительные конструкции		100%	19 894,26
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	33 190,17
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	80 702,27
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	119 480,74
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	830 532,81
	Профилактический ремонт		100%	596 870,5
	Санитарно-технических устройств		100%	45 612,5
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	1,5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	3	
	Общестроительные конструкции		100%	550 008
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	328	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	202,4	
	Внешнее благоустройство		100%	1 250
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	10	
4	Непредвиденный ремонт		100%	233 662,31
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	157 803,68
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	75 858,63
IV	Прочие		100%	71 840,92
V	Услуги по управлению МКД			337 974,45
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				2 152 840

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	11 492,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	89 015,00
Перерасход денежных средств за период 2023-2024гг (будет доначислен в 2025г)	77 523,00