

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 92**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 595 537

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 626 453

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	201 432,87
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	201 432,87
1.1	Лестничные клетки		100%	106 805,16
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	49 817,59
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 247,13
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 037,42
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 525,57
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	195 202,06
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 909,11
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 258,66
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 376,9
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 122,87
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	120 103,56
	Профилактический ремонт		100%	51 381
	Санитарно-технических устройств		100%	28 666
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	875
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
4	Непредвиденный ремонт		100%	68 722,56
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	47 396,05
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	21 326,51
IV	Прочие		100%	22 231,39
V	Услуги по управлению МКД			87 482,76
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				626 453

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

30 916,00