

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 94**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 806 588

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 887 442

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	226 975,16
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	226 975,16
1.1	Лестничные клетки		100%	127 052,24
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	56 660,94
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 349,1
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 071,49
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 841,39
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	262 995,4
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 028,18
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 932,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	104 458,38
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 122,87
3.6	Содержание лифтов		100%	117 824,13
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	250 452,69
	Задолженность по отчету за 2023г.			144 342,00
	Профилактический ремонт		100%	40 100
	Санитарно-технических устройств		100%	8 385
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.342	Прочистка фильтров ФМФ, грязевиков Ду 50-80мм(без снятия)	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	9 875
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	1	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
4	Непредвиденный ремонт		100%	66 010,69
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	47 453,36
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 557,33
IV	Прочие		100%	35 806,11
V	Услуги по управлению МКД			111 212,52
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			887 442

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

80 854,00