

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 96**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 649 337

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 685 763

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	193 715,18
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	193 715,18
1.1	Лестничные клетки		100%	107 897,53
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	43 290,5
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 661,87
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 708,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	22 157,21
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	262 234,57
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 847,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 793,22
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	103 936,27
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 122,87
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	106 311,12
	Профилактический ремонт		100%	40 064
	Санитарно-технических устройств		100%	11 514
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
	ОДПУ ТЭТ		100%	27 800
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	750
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	66 247,12
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	47 623,33
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 623,79
IV	Прочие		100%	35 711,41
V	Услуги по управлению МКД			87 790,55
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			685 763

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

36 426,00