

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 721 008

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 721 008

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	666 441,78
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	666 441,78
1.1	Лестничные клетки		100%	372 694,42
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	132 790,72
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	51 973,12
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	21 510,16
1.5	Содержание мусоропровода		100%	87 473,36
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	305 982,93
3.1	Общестроительные конструкции		100%	18 855,37
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	37 298,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	108 825,11
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	6 290,5
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	134 713,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	355 392,86
	Профилактический ремонт		100%	149 024,91
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	28 937,91
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	42 917
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	13	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	49 920
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	4	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	27 250
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	3	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	206 367,95
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	148 352,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	58 015,41
IV	Прочие		100%	75 453,41
V	Услуги по управлению МКД			317 737,17
	ИТОГО (п.1+п.II+n.III+n.IV+n.V)			1 721 008