

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 610 012
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	4 027 584

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 034 780,16
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 034 780,16
1.1	Лестничные клетки		100%	714 178,95
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	104 829,53
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	45 208,73
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	22 458,47
1.5	Содержание мусоропровода		100%	148 104,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 196 599,31
3.1	Общестроительные конструкции		100%	23 252,94
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	53 763,57
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	149 254,5
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	140 586,44
3.6	Содержание лифтов		100%	825 338,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 122 683,86
	Профилактический ремонт		100%	728 821,88
	Санитарно-технических устройств		100%	88 756
2.3.272	Герметизация соединительных муфт, переход при незначительных трещинах, повреждениях и т.д.	шт	2	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	3	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	10	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	1	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	4	
	ОДПУ ТЭТ		100%	144 225,88
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	8	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	8	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	4	
25	Поверка ТПС	шт.	4	
26	Поверка СДВИ	шт.	6	
28	Ремонт ЭРСВ 2 категории	шт.	2	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
31	Ремонт ТСРВ 2 категории	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	476 090
3.1.3	Обследование конструкции крыльца подъезда № 4 Энгельса 15	шт.	1	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	507	
	Внешнее благоустройство		100%	19 750
3.5.129	Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД	шт	2	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	14	
4	Непредвиденный ремонт		100%	393 861,98
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	283 137,09
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	110 724,89
IV	Прочие		100%	115 132,79
V	Услуги по управлению МКД			558 387,48
	ИТОГО (п. I+n. II+n. III+n. IV+n. V)			4 027 584

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	226 980,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	417 572,00

Перерасход денежных средств за период 2023-2024гг (будет доначислен в 2025г.)	190 592,00
---	------------