

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 535 209

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 623 563

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 755 431,37 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 755 431,37 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 469 723,29 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 104 180,86 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 49 673,29 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 28 347,07 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 103 506,86 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 373 026,48 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 25 555,63 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 43 903,58 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 146 203,07 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 6 290,5 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 151 073,7 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 948 271,33 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 672 709 |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 282 470 |
| 1.3.14 | Внутренняя отделка подъезда | шт | 1 | |
| 3.4.9 | Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм) | мп | 165 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 96 909 |
| 2.3.270 | Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся с заменой на пластиковые элементы | шт | 2 | |
| 2.3.271 | Замена ливневой трубы канализации пластик | шт | 1 | |
| 2.3.272 | Герметизация соединительных муфт, переход при незначительных трещинах, повреждениях и т.д. | шт | 1 | |
| 2.3.307 | Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм | шт | 1 | |
| 2.3.310 | Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм | шт | 1 | |
| 2.3.312 | Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ) | 1 свищ | 2 | |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25 | шт | 9 | |
| 2.3.322 | Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40 | шт | 1 | |
| 2.3.323 | Установка крана шарового фланцевого Ду 50 | шт | 1 | |
| 2.3.324 | Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80 | шт | 2 | |
| 2.3.330 | Установка замка накладного | шт | 1 | |
| 2.3.352 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п | м.п. | 0,5 | |
| 2.3.360 | Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом) | ч/час | 1 | |
| 2.3.390 | Установка отвода среды на ГК за 1 ед. на ИТП | ед | 4 | |
| | ОДПУ ТЭТ | | 100% | 82 320 |
| 21 | Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка | шт | 6 | |
| 22 | Повера ЭСРВ(Ду10-65мм) | шт | 6 | |
| 24 | Поверкаа ТСРВ | шт. | 3 | |
| 25 | Поверка ТПС | шт. | 3 | |
| 26 | Поверка СДВИ | шт. | 4 | |
| 27 | Ремонт ЭРСВ 1 категории | шт. | 1 | |
| 31 | Ремонт ТСРВ 2 категории | шт | 1 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 211 010 |
| 3.5.127 | Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек со спинкой на придомовых территориях МКД | шт | 3 | |
| 3.5.128 | Изготовление и установка площадки для сбора КГО на придомовых территориях МКД | шт | 2 | |
| 3.5.132 | Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые) | шт | 4 | |
| 3.5.134 | Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки | м3 | 3 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 275 562,33 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 198 094,57 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 77 467,76 |
| IV | Прочие | | 100% | 99 459,87 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 447 373,66 |
| | ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+n.V) | | | 2 623 563 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

88 354,00