

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 129 408
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 083 481

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>423 505,11</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>423 505,11</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>218 003,64</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>94 633,41</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>35 399,69</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>15 303,56</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>60 164,81</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>210 250,9</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>12 827,58</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>22 328,62</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>85 768,02</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 145,25</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>86 181,43</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>188 793,42</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>46 080</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>28 540</b>
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растресканных с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	3	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>17 040</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>500</b>
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>142 713,42</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>102 592,95</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>40 120,47</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>51 014,61</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>209 917,08</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>1 083 481</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

45 927,00