

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 885 619
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 964 404

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	882 243,51
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	882 243,51
1.1	Лестничные клетки		100%	618 533,94
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	88 788,13
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 416,47
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	18 057,63
1.5	Содержание мусоропровода		100%	124 447,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	972 623,45
3.1	Общестроительные конструкции		100%	19 289,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	45 088,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	109 702,13
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	116 752,74
3.6	Содержание лифтов		100%	678 016,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	576 601,54
	Задолженность по отчету за 2023г			16 524,00
	Профилактический ремонт		100%	193 689,14
	Санитарно-технических устройств		100%	60 994,5
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	0,5	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	73 247,88
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	3	
23	Поверка ТЭМ 104 Ду до 65 мм	шт	3	
25	Поверка ТПС	шт.	3	
26	Поверка СДВИ	шт.	3	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	58 947
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	12	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	44,4	
	Внешнее благоустройство		100%	500
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	366 388,4
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	237 703,6
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	128 684,8
IV	Прочие		100%	94 640,68
V	Услуги по управлению МКД			438 294,48
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				2 964 404