

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 29**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 391 655
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 396 134

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	901 801,53
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	901 801,53
1.1	Лестничные клетки		100%	628 557,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	96 733,75
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 712,29
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 058,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	124 739,74
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	976 239,7
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 500,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	43 414,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	117 716,05
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	116 752,73
3.6	Содержание лифтов		100%	678 081,33
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	865 407,17
	Профилактический ремонт		100%	536 898,83
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	82 143
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	2	
2.3.271	Замена ливневой трубы канализации пластик	шт	2	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	8	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	3	
	ОДПУ ТЭТ		100%	71 760
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	6	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	6	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	3	
25	Поверка ТПС	шт.	3	
26	Поверка СДВИ	шт.	6	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	380 601,9
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	161,5	
3.4.2	Монтаж ПВХ окон	шт	6	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	35	
	Внешнее благоустройство		100%	1 750
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	14	
4	Непредвиденный ремонт		100%	328 508,34
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	236 156,08
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	92 352,26
IV	Прочие		100%	95 869,29
V	Услуги по управлению МКД			556 816,49
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 396 134

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	174 177,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	4 480,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023г	169 697,00