

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 516 095
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 154 619

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	435 771,16
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	435 771,16
1.1	Лестничные клетки		100%	228 065,85
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	96 318,92
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 168,42
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	15 500,03
1.4	Содержание мусоропровода		100%	60 717,94
1.5	Техобслуживание жилых зданий		100%	192 828,19
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 708,75
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 410,14
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	63 227,48
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	89 707,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	286 877,49
	Профилактический ремонт		100%	146 382
	Санитарно-технических устройств		100%	70 542
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	54 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	140 495,49
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	81 929,69
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	58 565,8
IV	Прочие		100%	42 976,95
V	Услуги по управлению МКД			196 165,60
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 154 619