

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 072 483
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 097 991

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	384 596,04
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	384 596,04
1.1	Лестничные клетки		100%	205 265,99
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	83 281,21
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 847,51
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 921,99
1.5	Содержание мусоропровода		100%	52 279,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	174 730,32
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 202,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 924,48
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	55 121,33
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	79 707,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	319 941,21
	Задолженность по отчету за 2023г			56 795,00
	Профилактический ремонт		100%	122 538
	Санитарно-технических устройств		100%	99 698
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	8	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	18	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверка ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	1 000
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	8	
4	Непредвиденный ремонт		100%	140 608,21
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	82 010,72
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	58 597,49
IV	Прочие		100%	43 077,49
V	Услуги по управлению МКД			175 646,34
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			1 097 991

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

25 508,00