

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 59**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 153 319

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 153 319

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	336 300,19
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	336 300,19
1.1	Лестничные клетки		100%	193 757,36
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	74 462,66
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 444,71
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 609,77
1.5	Содержание мусоропровода		100%	43 025,69
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	336 157,03
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 360,9
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 345,51
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 604,47
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	39 777,02
3.6	Содержание лифтов		100%	235 811,03
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	251 506,88
	Профилактический ремонт		100%	100 442
	Санитарно-технических устройств		100%	27 102
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	50 000
3.1.102	Обследование кровли по адресу ул. Карла Маркса, 59	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	1 500
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	12	
4	Непредвиденный ремонт		100%	151 064,88
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	82 911,96
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 152,92
IV	Прочие		100%	32 436,09
V	Услуги по управлению МКД			196 919,18
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 153 319