

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 61**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 092 410
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 104 438

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	617 464,2
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	617 464,2
1.1	Лестничные клетки		100%	361 748,85
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	107 953,18
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	41 740,86
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	22 816,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	83 205,1
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	256 851,15
3.1	Общестроительные конструкции		100%	19 856,8
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	33 096,72
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	79 384,49
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	119 480,74
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	816 824,52
	Профилактический ремонт		100%	600 534,35
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 646
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	53 529,5
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	0,5	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	3	
	ОДПУ ТЭТ		100%	45 033,88
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	473 625
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	309	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	139,5	
	Внешнее благоустройство		100%	18 700
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
3.5.133	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (грузовые)	шт	41	
4	Непредвиденный ремонт		100%	216 290,17
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	155 485,36
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	60 804,81
IV	Прочие		100%	71 075,49
V	Услуги по управлению МКД			342 222,99
ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)				2 104 438

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	440 619,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	12 028,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	428 591,00