

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 65**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 157 454

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 154 465

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	366 054,82
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	366 054,82
1.1	Лестничные клетки		100%	230 595,35
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	62 295,01
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 619,54
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 515,41
1.5	Содержание мусоропровода		100%	39 029,51
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	340 917,33
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 765,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 392,06
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 913,38
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	39 777,02
3.6	Содержание лифтов		100%	235 811,03
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	239 139,12
	Профилактический ремонт		100%	124 754,5
	Санитарно-технических устройств		100%	12 507
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	28 320
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
33	Приобретение и установка ТПС	комплект	1	
	Общестроительные конструкции		100%	62 177,5
3.1.108	Замена мусороклапана	шт.	2	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	48,25	
	Внешнее благоустройство		100%	21 750
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	2	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	30	
4	Непредвиденный ремонт		100%	114 384,62
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	82 228,12
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 156,5
IV	Прочие		100%	33 157,28
V	Услуги по управлению МКД			175 196,40
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 154 465

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 165839
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 2989
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 168828