

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: МИРА 69

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 950 167
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 950 167

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	571 501,08
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	571 501,08
1.1	Лестничные клетки		100%	340 291,94
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	87 523,65
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	46 642,71
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	20 016,72
1.5	Содержание мусоропровода		100%	77 026,06
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	269 911,47
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 223,88
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	29 429,42
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	111 080,43
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	107 774,39
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	701 484,46
	Профилактический ремонт		100%	494 175,76
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 777,76
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	51 143
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	3	
	ОДПУ ТЭТ		100%	38 880
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	401 000
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	300	
3.1.94	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд	м2	5	
	Внешнее благоустройство		100%	1 375
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	11	
4	Непредвиденный ремонт		100%	207 308,7
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	136 316,26
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	70 992,44
IV	Прочие		100%	70 179,97
V	Услуги по управлению МКД			337 090,20
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 950 167