

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 754 748

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 053 299

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	443 277,68
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	443 277,68
1.1	Лестничные клетки		100%	289 216,02
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	60 421,65
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 474,82
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 716,5
1.5	Содержание мусоропровода		100%	56 448,69
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	497 788,38
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 746,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 387,27
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 200,47
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 142,01
3.6	Содержание лифтов		100%	368 424,77
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	834 222,47
	Профилактический ремонт		100%	669 127
	Санитарно-технических устройств		100%	29 082
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	4	
2.3.271	Замена ливневой трубы канализации пластик	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Общестроительные конструкции		100%	631 115
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
3.4.29	Утепление стеновой панели	м2	101,4	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	183,5	
	Внешнее благоустройство		100%	8 930
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2	
3.5.139	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	165 095,47
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	118 682,82
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	46 412,65
IV	Прочие		100%	43 945,57
V	Услуги по управлению МКД			234 064,8
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			2 053 299

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 667808
Перерасход денежных средств за отчетный период 298551
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 369257