

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 332 026
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 332 026

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	416 228,93
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	416 228,93
1.1	Лестничные клетки		100%	217 914,95
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	89 195,47
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	42 273,14
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	14 360,93
1.4	Содержание мусоропровода		100%	52 484,44
1.5	Техобслуживание жилых зданий		100%	183 417,7
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 747,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 192,22
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	70 585,23
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 747,17
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	481 646,56
	Профилактический ремонт		100%	351 720,13
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 669,13
2.2.217	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	19 719
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.346	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
2.3.390	Внешнее благоустройство		100%	50 912
3.5.136	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	2	
3.5.127	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек со спинкой на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,98	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	0,5	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	10	
	Общестроительные конструкции		100%	274 420
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	223	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	129 926,43
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	93 400,71
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	36 525,72
IV	Прочие		100%	48 031,57
V	Услуги по управлению МКД			202 701,03
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				1 332 026