

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНТУЗИАСТОВ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 746 346
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 177 648

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	420 175,22
1	Уборка внемквартирных мест общего пользования		100%	420 175,22
1.1	Лестничные клетки		100%	241 139,25
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	71 611
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	41 347,56
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 031,58
1.5	Содержание мусоропровода		100%	52 045,83
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	175 976,2
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 907,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 411,73
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	62 764,31
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 747,17
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	279 976,09
	Профилактический ремонт		100%	141 782,52
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 555,52
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	4	
	Санитарно-технических устройств		100%	44 197
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескиваний с заменой на пластиковые элементы	шт	4	
2.3.272	Герметизация соединительных муфт, переход при незначительных трещинах, повреждениях и т.д.	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	Общестроительные конструкции		100%	78 000
235	Замена металлической двери входа в подъезд № 3 Энтузиастов 1	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	16 030
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	4,5	
3.5.139	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	9	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	138 193,57
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	99 343,75
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	38 849,82
IV	Прочие		100%	47 731,91
V	Услуги по управлению МКД			253 788,54
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 177 648

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г.	8 285,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	568 698,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	576 983,00