

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МОЛОДЁЖНАЯ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 4 529 624

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4 349 810

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 343 250,22
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 343 250,22
1.1	Лестничные клетки		100%	844 923,1
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	241 369,29
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	64 010,9
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	26 643,52
1.5	Содержание мусоропровода		100%	166 303,41
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 328 058,83
3.1	Общестроительные конструкции		100%	27 735,27
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	63 243,74
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	123 817,47
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	164 985,9
3.6	Содержание лифтов		100%	943 244,05
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	777 454,36
	Профилактический ремонт		100%	317 883,90
	Санитарно-технических устройств		100%	134 027
2.3.150	Установка металлических дверей (1*0,9) в подвальных помещениях	м	1	
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных трубливневой канализации, восстановление растрескоков с заменой на пластиковые элементы	шт	3	
2.3.272	Герметизация соединительных муфт, переход при незначительных трещинах, повреждениях и т.д.	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	7	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	10	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	2	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.369	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	0,5	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	5	
2.3.394	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения тр.ст. d20мм 1 врезка	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	17 815
3.5.138	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	35	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,5	
3.5.139	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	33	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	166 041,90
3.4.2	Монтаж ПВХ окон Изделие №2	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	459 570,46
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	327 362,99
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	132 207,47
IV	Прочие		100%	125 701,85
V	Услуги по управлению МКД			775 344,51
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				4 349 810

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 282 992,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 179 814,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 462 806,00