

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: МОЛОДЕЖНАЯ 4

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 536 173
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 172 950

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	427 131,79
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	427 131,79
1.1	Лестничные клетки		100%	249 934,87
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	75 656,85
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 387,51
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 303,56
1.5	Содержание мусоропровода		100%	53 849
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	193 304,8
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 830,3
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 515,63
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	76 066,45
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 747,17
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	233 413,03
	Задолженность по отчету за 2023г			57 736
	Профилактический ремонт		100%	31 435
	Санитарно-технических устройств		100%	16 835
2.3.155	Замена проушин с замком на металлическую дверь	ком-кт.	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	Внешнее благоустройство		100%	14 600
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	144 242,03
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	103 691,83
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	40 550,2
IV	Прочие		100%	51 336,54
V	Услуги по управлению МКД			267 763,6
ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)				1 172 950

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 363224