

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	976 853
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	986 349

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	315 500,88
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	315 500,88
1.1	Лестничные клетки		100%	161 754,17
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	102 863,86
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	39 980,13
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	212 692,41
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 140,16
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 959,29
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	108 281,58
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	232 082,71
III	Профилактический ремонт		100%	103 578,4
	Санитарно-технических устройств		100%	92 785,4
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	2	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	11	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	4,3	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	Общестроительные конструкции		100%	10 793
3.1.55	Ремонт водосточной системы по адресу ул. 50 лет ВЛКСМ 18	м2	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	128 504,31
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	79 984,91
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	48 519,4
IV	Прочие		100%	51 774,07
V	Услуги по управлению МКД			174 298,94
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				986 349