

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	785 435
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 176 385
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	269 653,94
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	269 653,94
1.1	Лестничные клетки		100%	136 754,17
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	91 790,35
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 206,7
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	215 202,06
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 868,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 389,05
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	108 633,19
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	503 942,31
	Профилактический ремонт		100%	390 265
	задолженность за 2023 год			191 020
	Общестроительные конструкции		100%	61 800
1,3,574	Обследование кровли по адресу ул. 50 лет ВЛКСМ 20	шт	1	
3.1.105	очистка наружной водосточной системы с применением спецсредств.	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	115 605
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	3	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	4	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	16	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	9	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	113 677,31
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	69 326,18
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 351,13
IV	Прочие		100%	50 414,82
V	Услуги по управлению МКД			137 171,89
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 176 385

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г.)

390 950,00