

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 361 368

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 576 983

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	134 302,29
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	134 302,29
1.1	Лестничные клетки		100%	65 268,88
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	36 320,77
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 581,8
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	220,57
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 910,27
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	185 355,81
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 786,61
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 815,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 385,29
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 833,71
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	180 940,4
	Задолженность по отчету за 2023г			108 704,0
	Профилактический ремонт		100%	23 557,3
	Санитарно-технических устройств		100%	4 697
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,5	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	1 820,3
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,67	
4	Непредвиденный ремонт		100%	48 679,1
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 994,14
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 684,96
IV	Прочие		100%	18 167,79
V	Услуги по управлению МКД			58 216,50
ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)				576 983

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

215 615,00