

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 463 888

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 676 182

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	132 983,2
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	132 983,2
1.1	Лестничные клетки		100%	70 673,46
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	28 262,14
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 799,62
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	220,57
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 027,41
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	255 929,99
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 786,61
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 245,44
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	98 529,71
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 833,71
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	190 267,34
	Задолженность по отчету за 2023г			125 461,00
	Профилактический ремонт		100%	17 040
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	47 766,34
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 337,97
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 428,37
IV	Прочие		100%	31 657,2
V	Услуги по управлению МКД			65 343,88
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				676 182

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

212293