

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: 50 ЛЕТ ВЛКСМ 28

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 483 495

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 503 482

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	135 495,14
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	135 495,14
1.1	Лестничные клетки		100%	71 169,11
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	28 580,86
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	16 984,53
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	220,57
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 540,07
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	185 147,57
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 750,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 769,14
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 259,42
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 833,71
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества			
III	многоквартирного дома		100%	96 785,06
	Профилактический ремонт		100%	47 979,5
	Санитарно-технических устройств		100%	4 933,5
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
	ОДПУ ТЭТ		100%	28 596
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
28	Ремонт ЭРСВ 2 категории	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	14 450
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	1	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	48 805,56
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	35 085,05
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 720,51
IV	Прочие		100%	18 152,16
V	Услуги по управлению МКД			67 902,16
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				503 482

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

19 987,00