

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 900 346

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 965 762

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	301 149,32
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	301 149,32
1.1	Лестничные клетки		100%	142 037,65
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	105 220,48
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	42 988,47
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	146 416,4
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 953,19
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 562,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 589,31
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	301 496,5
	Профилактический ремонт		100%	162 363,4
	задолженность за 2023 год			71 200,0
	Санитарно-технических устройств		100%	48 343,4
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	5,3	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 820
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	18 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	139 133,1
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	87 625,67
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 507,43
IV	Прочие		100%	40 915,14
V	Услуги по управлению МКД			175 784,65
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			965 762

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025 году)

65 416,00