

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 492 006

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 533 671

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	148 820,93
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	148 820,93
1.1	Лестничные клетки		100%	76 966,43
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	32 083,37
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 284,47
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 946,59
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 540,07
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	185 339,44
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 786,61
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 862,23
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 322,37
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 833,71
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	112 015,34
	Задолженность по отчету за 2023г			33 809,00
	Профилактический ремонт		100%	24 517,8
	Санитарно-технических устройств		100%	7 477,8
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,35	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	53 688,54
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	35 585,08
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 103,46
IV	Прочие		100%	18 283,53
V	Услуги по управлению МКД			69 211,52
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			533 671

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

41 665,00