

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 543 012

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 710 531

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	464 823,99
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	464 823,99
1.1	Лестничные клетки		100%	312 299,99
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	63 518,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 699,73
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	8 735,81
1.4	Содержание мусоропровода		100%	57 569,57
1.5	Техобслуживание жилых зданий		100%	530 247,48
II	Общестроительные конструкции		100%	10 146,69
3.1	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	29 493,68
3.2	Санитарно-техническое оборудование		100%	63 502,31
3.3	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.4	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	71 501,13
3.5	Содержание лифтов		100%	353 716,52
3.6	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	431 340,06
	Задолженность по отчету за 2023г			68 140,00
	Профилактический ремонт		100%	189 141,88
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 880
2.2.20	Замена выключателя	шт	1	
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	82 194
2.3.336	Установка (демонтаж-монтаж) элеватора № 3	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,5	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	9,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	0,5	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	3	
	ОДПУ ТЭТ		100%	45 033,88
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	60 034
3.2.19	Ремонт ступеней крыльца входа в подъезд № 3	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	174 058,18
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	125 125,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	48 932,3
IV	Прочие		100%	53 164,27
V	Услуги по управлению МКД			230 955,1
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 710 531