

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: 50 ЛЕТ ВЛКСМ 36

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 529 335

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 548 408

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	180 132,35
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	180 132,35
1.1	Лестничные клетки		100%	105 162,25
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	39 257,57
1.2	МКД в летний период		100%	13 773,18
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	2 911,94
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	19 027,41
1.5	Содержание мусоропровода		100%	186 204,88
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	3 076,28
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 815,68
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	30 944,69
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	629,05
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	23 833,71
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	117 905,47
3.6	Содержание лифтов		100%	88 483,77
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	2 689,00
	Задолженность по отчету за 2023г			29 852
	Профилактический ремонт		100%	2 422
	Санитарно-технических устройств		100%	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	10 390
3.1.107	ремонт металлической двери входа в подвал	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	55 942,77
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	40 215,79
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 726,98
IV	Прочие		100%	19 357,43
V	Услуги по управлению МКД			74 229,72
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				548 408

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г) 19 073,00