

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 949 012

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 958 606

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>251 774,44</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>251 774,44</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>142 626,09</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>70 351,5</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>27 894,13</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 902,72</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>216 719,97</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>11 900,56</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>22 819,94</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>109 688,09</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>68 537,08</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>246 750,69</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>107 991,5</b>
	<b>задолженность за 2023 год</b>			<b>43 693,0</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>21 188,5</b>
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	2	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2,5	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>21 840</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>21 270</b>
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	2	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>138 759,19</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>87 356,88</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>51 402,31</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>54 448,62</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>188 911,99</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>958 606</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025 г)

**30 200,00**