

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 304 781

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 363 776

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	46 733,76
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	46 733,76
1.1	Лестничные клетки		100%	23 576,9
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	12 705,89
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	9 531,95
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	919,02
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	51 824,12
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 835,34
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	4 602,64
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	26 517,36
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 239,73
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	219 715,11
	Профилактический ремонт		100%	182 253,88
	задолженность за 2023 год			112 541
	Санитарно-технических устройств		100%	25 976
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескоков с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.271	Замена ливневой трубы канализации пластик	шт	3	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	2	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	41 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ 2	шт.	4	
	Общестроительные конструкции		100%	2 696,88
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	37 461,23
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	14 536,42
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 924,81
IV	Прочие		100%	12 052,15
V	Услуги по управлению МКД			33 451,08
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			363 776

Перерасход денежных средств за отчетный период будет
доначислен в 2025 году

58 955,00