

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 259 156

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 364 687

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>53 990,65</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>53 990,65</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>26 267,59</b>
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		100%	<b>18 637,27</b>
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>7 280,03</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>1 805,76</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>37 361,5</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>1 835,34</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>4 602,64</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>12 054,74</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>18 239,73</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>230 783,3</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2023г</b>			<b>150 633,0</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>21 533,74</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>9 419,24</b>
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	1	
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	40	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>12 114,5</b>
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>58 616,56</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>16 111,61</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>42 504,95</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>9 486,13</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>33 065,88</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)</b>			<b>364 687</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

105 532,00